

TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTÁNDAR PARA CLIENTES PARTICIPANTES

Estos términos y condiciones estándar para los Clientes Participantes y el Acuerdo del Programa de Equipo Energético de Clean Power Alliance (colectivamente, el "Acuerdo") son elaborados y celebrados por y entre CLEAResult Consulting Inc., una corporación de Texas y/o una filial de la misma ("CLEAResult"), y el Cliente con el fin de evaluar la electrificación y las medidas de eficiencia energética ("E&EEM") bajo el Programa de Equipo Energético (el "Programa") financiado por Clean Power Alliance ("Patrocinador"). CLEAResult y el Cliente pueden ser llamados en este Acuerdo individualmente como una "Parte" y colectivamente como las "Partes". En consideración de los pactos y acuerdos mutuos que se establecen a continuación, cuya idoneidad y suficiencia se reconocen por la presente, las Partes acuerdan lo siguiente:

1. **ACCESO Y PARTICIPACIÓN:** El Cliente acuerda apoyar a CLEAResult y a asignar un representante para facilitar los servicios prestados en virtud de este Acuerdo. El Cliente acepta permitir que CLEAResult acceda a la información sobre el uso y el costo de la energía con el fin de implementar este Acuerdo. Si el Cliente es un inquilino, el Cliente declara que, al aceptar este documento, ha obtenido el permiso del dueño de la propiedad en virtud de este Acuerdo. El Cliente se compromete a no utilizar el nombre o las características de identificación del Patrocinador o sus contratistas para cualquier publicidad, promoción de ventas u otra publicidad de cualquier tipo. El Programa puede ser modificado o terminado sin previo aviso y este Acuerdo está sujeto a modificaciones por parte del Patrocinador.
2. **ELEGIBILIDAD:** El Patrocinador determina la elegibilidad de los Clientes a su entera discreción. CLEAResult puede solicitar la verificación de los requisitos de elegibilidad en cualquier momento durante el período del Programa.
3. **CONFIDENCIALIDAD:** CLEAResult mantendrá como confidencial la información del Cliente de. Solo el Patrocinador tendrá acceso a los datos del Cliente según sea necesario o requerido. CLEAResult no utilizará el nombre o las características de identificación del Cliente en publicidad, ventas, promociones u otra publicidad sin la aprobación por escrito del Cliente.
4. **SIN GARANTÍA:** CLEAResult Y EL PATROCINADOR NO HACEN NINGUNA DECLARACIÓN O GARANTÍA, Y NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD CON RESPECTO A LA CALIDAD, SEGURIDAD, RENDIMIENTO U OTRO ASPECTO DE CUALQUIER E&EEM INSTALADO DE CONFORMIDAD CON ESTE ACUERDO, Y RENUNCIAN EXPRESAMENTE A DICHA REPRESENTACIÓN, GARANTÍA O RESPONSABILIDAD, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIABILIDAD, IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR Y NO INFRACCIÓN. NADA DE LO DISPUESTO EN ESTE ACUERDO SE INTERPRETARÁ EN EL SENTIDO DE CREAR NINGUNA OBLIGACIÓN, NI NINGÚN ESTÁNDAR DE CUIDADO CON REFERENCIA A, O CUALQUIER RESPONSABILIDAD HACIA CUALQUIER TERCERO. NI EL PATROCINADOR NI CLEAResult SERÁN RESPONSABLES DE LOS COSTOS O CORRECCIONES DE LAS CONDICIONES YA EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES INSPECCIONADAS QUE NO CUMPLAN CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
5. **INDEMNIZACIÓN: LÍMITE DE RESPONSABILIDAD:** EL CLIENTE SE COMPROMETE A INDEMNIZAR AL PATROCINADOR Y A CLEAResult POR TODAS LAS PÉRDIDAS, DAÑOS, COSTES Y RESPONSABILIDADES QUE SURJAN DE CUALQUIER RECLAMACIÓN RELACIONADA CON LOS PRODUCTOS INSTALADOS O LOS SERVICIOS PRESTADOS DURANTE LA INSTALACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE E&EEM. NI EL PATROCINADOR, NI CLEAResult, NI EL CLIENTE SERÁN RESPONSABLES ENTRE SÍ POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, ESPECIAL, INDIRECTO O CONSECUENTE RELACIONADO CON ESTE ACUERDO.
6. **VARIOS:** Este Acuerdo se registrará e interpretará de conformidad con las leyes del Estado de California, sin tener en cuenta las normas de conflicto de leyes. Las partes acuerdan que todas las acciones, disputas, reclamaciones y controversias que surjan de o estén relacionadas con este Acuerdo o el trabajo realizado en virtud del mismo estarán sujetas al arbitraje vinculante administrado en el condado donde se encuentra el Cliente por la Asociación Americana de Arbitraje bajo sus Reglas de Arbitraje Comercial, y el juicio sobre la reclamación puede presentarse en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. El Cliente no podrá ceder, delegar o subcontratar este Acuerdo o sus obligaciones en virtud del mismo, en su totalidad o en parte, voluntaria o involuntariamente (incluida una transferencia a un administrador judicial o a la masa de la quiebra) sin el permiso previo por escrito de CLEAResult. CLEAResult puede ceder sus derechos y delegar sus obligaciones en virtud de este Acuerdo a cualquier tercero en cualquier momento sin el consentimiento del Cliente. Si alguna disposición de este Acuerdo es inválida o inaplicable en cualquier jurisdicción, las demás disposiciones de este Acuerdo permanecerán en pleno vigor y efecto en dicha jurisdicción y se interpretarán libremente para llevar a cabo el propósito y la intención de este Acuerdo. La invalidez o inaplicabilidad de cualquier disposición de este Acuerdo en cualquier jurisdicción no afectará la validez o aplicabilidad de dicha disposición en cualquier otra jurisdicción. El hecho de que cualquiera de las Partes no exija el cumplimiento estricto por parte de la otra de cualquier disposición de este Acuerdo, o no ejerza cualquier derecho disponible para la Parte en virtud de este Acuerdo, no se interpretará como una renuncia al derecho de dicha Parte a exigir el cumplimiento estricto en la misma o en cualquier otra instancia. Las secciones 1 y 3 a 5 sobrevivirán a la vigencia de este Acuerdo.